

Järlåsa Fritidsklubb

Kompletterande utlåtande



Ordernummer: 29166

AK-Konsult Indoor Air AB

752 28 Uppsala

Besöksadress: Libro ringväg 27

Växel: 08-795 42 60

www.polygongroup.com

Dokumenttyp	Ordernummer	Rapportdatum	Antal sidor	Antal bilagor
Utlåtande	29166	2020-10-21	3	0
Uppdragsnamn		Revisionsdatum	Upprättad av	
Järlåsa fritidsklubb.			Max Norin	
Beställare		Referens		
Skolfastigheter AB Salagatan 18A 753 30 Uppsala		Mischa Ring		
Beställarens ordernummer			Status	
86782:1			Slutligt.	

Utlåtande

I den senaste rapporten gällande utredningen av inomhusmiljön vid Järlåsa fritidsklubb har undersökningsresultatet från två olika undersökningsomgångar slagits samman i en gemensam rapport. Detta i syfte att samla alla tidigare undersökningsresultat i en och samma rapport. Syftet med detta utlåtande är att förtydliga att nödvändiga åtgärder har vidtagits av de mögelskador som kunde konstateras under det första undersökningstillfället. En okulär kontroll på plats gav att inga delar av de gamla konstruktionerna, där mögelskador tidigare har konstaterats, finns kvar. Viss förvirring och tveksamhet kan uppstå kring detta då tidigare observationer om mögelskador står med i den reviderade versionen av rapporten där undersökningsresultatet kring golvkonstruktion och fönster nu står med. Men efter en okulär kontroll av tidigare platser och konstruktionen där mögelskador har förekommit kan undertecknad konstatera att de mögelskadade konstruktionerna är borttagna och åtgärdade. De textstycken i den reviderade rapporten som har åtgärdats är följande:

1. Uttagna prover från äldre installationstak avger en svagt avvikande "mögel" lukt, och från externt laboratorium visar analysresultatet att samtliga 3 prover har kraftigt förhöjda värden av både mögel samt bakterier. Erfarenhetsmässigt finns det en tydlig koppling mellan mikrobiella skador och försämrad inomhusmiljö. Skador i tak brukar dock sällan påverka inomhusmiljön i samma utsträckning som skador i golv och väggar. Dock är det i detta fall kraftigt förhöjda halter vilket bedöms som en klar risk för negativ inverkan på inomhusmiljön. Det är oklart hur stor del av fritidsklubben som har installationstak av äldre modell.
2. Ett flertal fuktskador har observerats i underkant av kyl-/frysstomme. Inga prover har tagits på dessa skador. Fuktskadorna som noterats i underkant bedöms kunna ha mögelpåväxt och därmed bör dessa kasseras och bytas ut.
3. I första hand är rekommendationen att äldre installationstak rivs och kasseras. Undertecknande har gjort en bedömning om hur stor yta som detta omfattar (se figur 2), men det kan vara mer än så. Taket bör bytas ut mot ett nytt installationstak likt resterande delar av fritidsgården.

Tätning av otätheter mot entréhall (rör genomföringar och runt dörr) bör även utföras.

4. Trappsteget som finns i ombytesrummet ser okulärt skadat ut. Det rekommenderas att trappsteget kasseras och byts ut.
5. Den avvikande lukten i entréhallen bedöms komma delvis från brunn och renslucka. Dessa bör rengöras och tätas.
6. Då filterkassetterna i ventilationsaggregatet är påtagligt smutsiga kan det rekommenderas att dessa byts ut.