

JÄRLÅSA SKOLA

I mars 2020 underrättades fastighetsägaren Skolfastigheter om att vissa ur personalen på fritidsklubben upplevt problem med rinnande ögon och huvudvärk då de vistats i fritidsklubbens lokaler i källarplan på Järlåsa skola. Hälsobesvären upplevdes försvinna under lov och ledigheter, så verksamheten utgick därför från att lokalernas inomhusmiljö kunde vara orsaken till dessa besvär.

Som en följd av den information som förmedlats av verksamheten startade Skolfastigheter en skadeutredning där bland annat provtagningar och mätningar av berörda inomhusutrymmen i skolans lokaler genomfördes. Under utredningens gång berättar fler personer på skolan om upplevda hälsoproblem som man misstänker ha en koppling också till verksamhetens kök och personalkök. Skolfastigheter utredde som en följd av den nya informationen även dessa lokaler för att skapa sig en bild av lokalernas status.

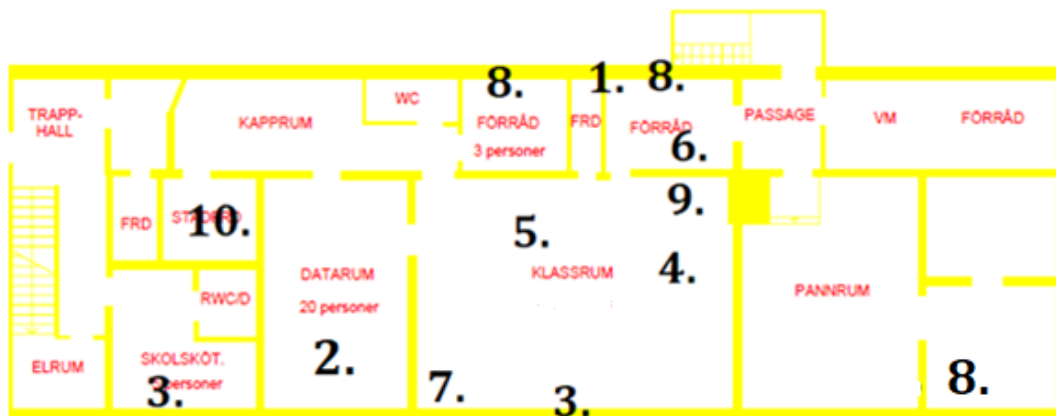
Efter det att skadeutredning hade genomförts lät Skolfastigheter vidta åtgärder där skador påträffats. Alla de mindre och större skador som uppdagats under utredningen har nu åtgärdats på skolan. Vi har eliminerat skadat material, justerat in ventilationen gällande flöden och drifttider samt begränsat att lukter från pannrum, tvätt och färgförråd sprider sig ut i lokalerna.

Det är ett omfattande utredningsmaterial med mycket fakta och många detaljer. Bilderna nedan redovisar var provtagningar gjorts och åtgärder vidtagits. Bifogar även utredningsmaterialet till detta dokument.

Skolfastigheters bedömning är att åtgärderna som vidtagits i Järlåsa skolas inomhusmiljö innebär att elever och lärare fortsättningsvis kan nyttja lokalerna utan risk för sin hälsa.

Avser Fritidsklubb källarplan

Skolfastigheter bedömde att tidigare skadeutredning från 2015 skulle följas upp med syftet att säkerställa att åtgärder vidtagits enligt rapport. Uppföljning visade på mikrobiella skador i installationstak av äldre konstruktion ovan kontor, ombytesrum och förråd samt enstaka fuktskador i köksdel, och i en balk i vägg mellan entré och ombytesrum. Även otäta rör genomföringar och golvbrunn samt trappsteg i dåligt skick kunde konstateras. Filter för nedtagningspunkter för det ventilerade golvet var igensatta samt i vid några punkter blockerade. Golv och ytterväggar uppmätta låga fuktkvoter. Provtagning på ytterkant golvspånskiva närmast källarväggar genomfördes och visade på normala halter bakterier och svamp. Ett lågt undertryck kunde konstateras i under golven. Även en luftmätning utfördes och inga avvikande halter av uppmätta ämnen kunde noteras. Åtgärder vidtogs därefter för att eliminera påträffade skador.

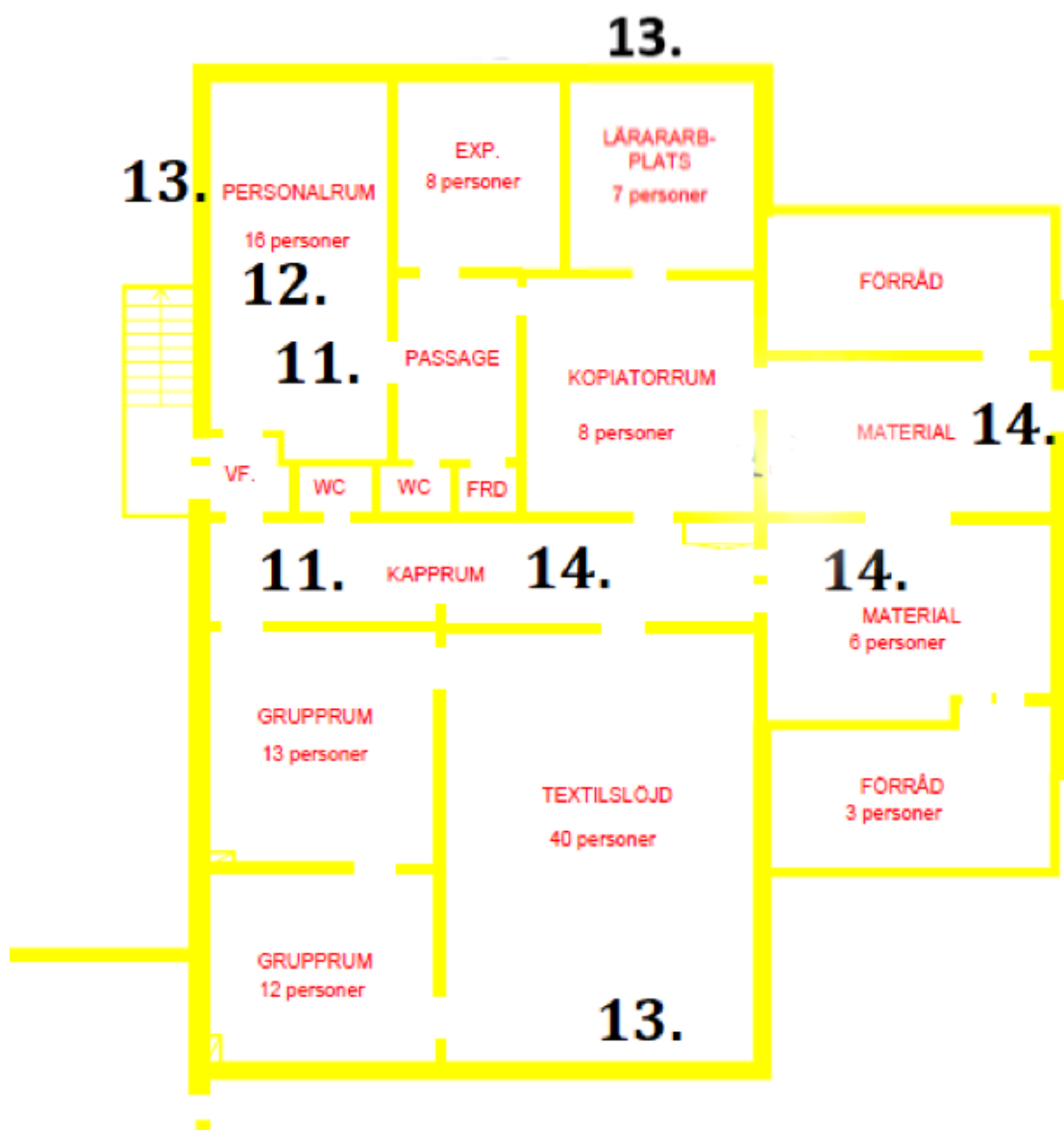


1. Mikrobiella skador i organiskt material i tak. Prover har tagits. Skador har sanerats
2. Provtagning i golv, inga avvikelser, värden är bra
3. Provtagning i väggar, under golvmaterial mot källarväggar inga avvikelser, värden är bra
4. Luftprover är tagna, inga avvikelser, värden är bra
5. Prover på undertaksskiva är taget, inga avvikelser, värden är bra
6. Provtagning, riktad MVOC mätning har gjorts i klinkergolv för att se om emissioner finns efter rivning av plastmatta och lim. Inga avvikelser, värden är bra
7. Injustering av golvventilation, bra flöden nu



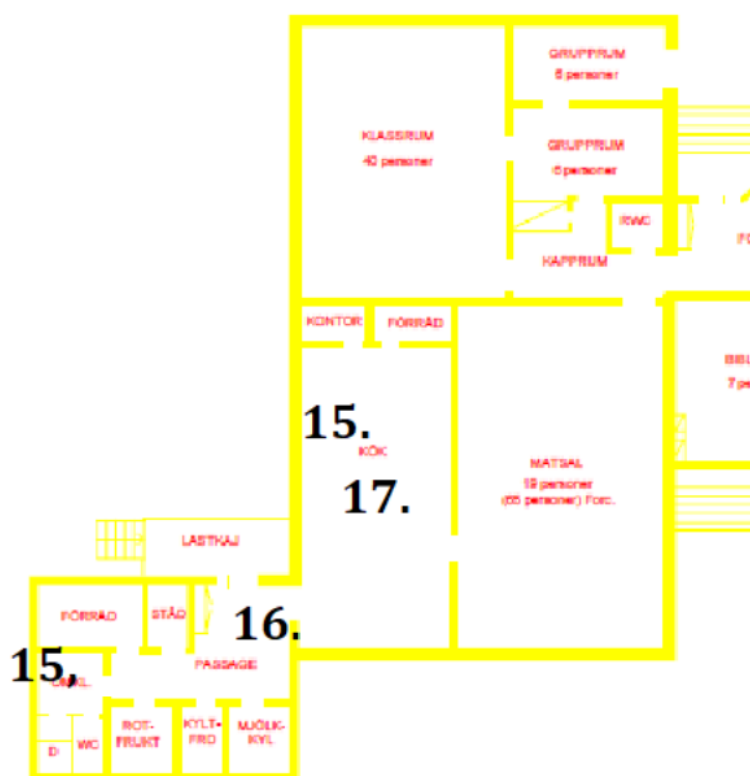
8. Frånluftsinstallation monteras förråd samt frånluftsfläkt i pannrummet. Spridning av eventuell lukt från pannrum mm minimeras i och med detta
9. Skadat organiskt material, träskivor, sparksocklar mm bytes
10. Nytt tvättrum, tvätt av städmaterial mm skall inte göras i pannrum som det hittills gjort. Eventuella lukter kan spridas så den risken är nu borttagen. Inget tillhörande verksamheten skall förvaras i pannrummet.

Avser lärardelen källarplan



- 11. Provtagning i lucka, åtgärder är gjorda, bytt skadat material och tätar
 - 12. Bytt matta
 - 13. Provtagningar i vägg, inga avvikelser, bra värden
 - 14. Fuktpåverkan underifrån, golvkonstruktion bytes till mekaniskt ventilerat golv, GIHA golv.
- Övriga delar har hittills inte visat på någon risk och kan hållas bra med ventilerade socklar

Avser storkök



15. Provtagning i vägg, bra värden
16. Äldre fuktskador bakom lister, städsador samt tidigare vattenläckage, alla lister och organiskt material har bytts ut efter sanering. Allt är nu bra.
17. Otätheter har bland annat genererat att skadedjur kommer in, alla rör genomföringar är tätade samt skador har sanerats

I övriga skolan, klassrum och korridorer har alla lister och socklar i organiskt material bytts ut till gummilister och gummisocklar. Skadat material, sparksocklar, bänkskivor och annat organiskt material har bytts ut. Skadorna bedöms komma från äldre städskador samt hanteringen av vatten i pentryn. Osäkert på hur den typen av skador har för påverkan på människors hälsa, oavsett är allt skadat material sanerat och utbytt.